

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HUẾ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 593 /TB-CCTHADS

Thành phố Huế, ngày 23 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 26/2023/QĐST-KDTM ngày 02/11/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Bản án số 129/2023/DSST ngày 05/10/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 424/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 583/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 447/QĐ-CCTHADS ngày 24/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/2024/HĐDVĐG ngày 25 tháng 01 năm 2024; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng số 02/2024/HĐSĐBS ngày 19/4/2024 giữa Chi cục thi hành án dân sự thành phố Huế và Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 55/TB-ĐGTS ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;**

**Chi cục thi hành án dân sự thành phố Huế**

Địa chỉ: 16 Xuân Thủy, phường Võ Dạ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

**1. Quyền sử dụng đất:** thuộc Thửa đất 571, tờ bản đồ 20, diện tích: 130m<sup>2</sup> tọa lạc tại: Khu dân cư Bắc Hương Sơ giai đoạn 1 (mở rộng), phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 399232, số vào sổ cấp GCN: CS/03716-2020 14-064 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 07/10/2020 đứng tên người sử dụng ông Phan Xuân Tài, bà Hồ Thị Mai Cương,

**2. Tài sản gắn liền với đất (công trình xây dựng nhà kho)**

Cấu trúc nhà: Nhà cấp IV

Loại nhà: Nhà kho

Diện tích xây dựng: 100 (m<sup>2</sup>)

Diện tích sử dụng/Diện tích sàn xây dựng: 100 (m<sup>2</sup>)

Kết cấu chung: Móng, dầm, trụ bằng bê tông cốt thép, mái lợp tôn (có 01 phần lợp bằng tôn nhựa xanh lầy sáng, xà gồ 4x8 (cm), trần thả la phong 60x60 (cm), giữa nhà có 01 bức vách ngăn bằng kính cường lực, cửa đi bằng cửa cuốn nhôm 5x3(m). Nền lát gạch 60x60 (cm), tường xây gạch dày 10 (cm), sơn nước.

\* **Hiện trạng:** Tại thời điểm và địa điểm thẩm định giá nhà có dấu hiệu xuống cấp, tường có một số chỗ nứt nẻ bong tróc, một số nơi còn ẩm mốc, lớp sơn phai màu bong tróc, la phong hư hỏng nhiều chỗ. Hiện vẫn đang sử dụng bình thường.

\* **Nơi có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế - địa chỉ: 16 Xuân Thủy, phường Võ Dạ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;**

Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo đến 17h00 ngày 21/5/2024 tại Khu dân cư Bắc Hương Sơ giai đoạn 1 (mở rộng), phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế (09 Tôn Thất Đàm, phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế)

Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu xem tài sản được Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị phối hợp với đơn vị có tài sản bố trí xem thực tế tài sản. Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;**

Trong giờ hành chính kể từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 21/5/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị.

- Địa điểm: Tầng 2, 39 Tô Hữu, phường Xuân Phú, thành phố Huế.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;**

\* **Tổng giá khởi điểm tài sản đấu giá: 2.196.324.000đồng (Hai tỷ một trăm chín mươi sáu triệu ba trăm hai mươi bốn nghìn đồng)**

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí (nếu có)

Ngoài ra các chi phí khác như phí công chứng, ... (nếu có) liên quan đến tài sản do người trúng đấu giá có trách nhiệm chi trả.

\* **Tiền đặt trước: 420.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm hai mươi triệu đồng)**

Tiền đặt trước là khoản tiền mà tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải nộp khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá và được trừ vào tiền mua tài sản đấu giá đối với khách hàng trúng đấu giá.

\* **Bước giá: 50.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng)

Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Áp dụng từ vòng đấu thứ 2 trở đi.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

Tiền mua hồ sơ: **500.000 đồng** (Năm trăm nghìn đồng). Tiền mua hồ sơ không hoàn trả lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức thì người tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

Trong giờ hành chính, kể từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 21/5/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị. (Hồ sơ không trúng đấu giá không hoàn trả lại). Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - Địa chỉ: Tầng 2, 39 Tố Hữu, phường Xuân Phú, thành phố Huế.

**Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Từ 08h00 ngày 21/5/2024 đến 17h00 ngày 23/5/2024.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị :

- Số tài khoản: **118000137557** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế.

\* Nội dung nộp tiền đặt trước: "**Họ và tên khách hàng tham gia đấu giá - Nộp tiền đặt trước đấu giá nhà đất Hương Sơ**".

\* Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đặt trước đã nộp.

\* Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị và kèm theo giấy nộp tiền trước **17h00 ngày 23/5/2024**.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;**

- Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 ngày 24/5/2024.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - Địa chỉ: Tầng 2, 39 Tố Hữu, phường Xuân Phú, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;**

. **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng cách bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá theo từng vòng đấu, liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp, người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

. **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế; Địa chỉ: Số 16 Xuân Thủy, phường Võ Dạ, thành phố Huế.

Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - Tầng 2, 39 Tố Hữu, phường Xuân Phú, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế, Số điện thoại: 02343.895.995, Website: chuoiigiatri.com.vn

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường An Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân tp Huế;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Tuyền**